

Serv. Achizitii Publice
Nr. 38271 / IB /

14 NOV. 2022

Catre, **OPERATORII ECONOMICI INTERESATI**

Referitor la achizitia publica: "Amenajare parcare pe spatiul ocupat de punctul termic PT2 – Micro VIII, str. Gabriel Popescu din municipiul Targoviste" - servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Terenul pe care urmeaza a se construi parcare se afla in apropierea strazii Gabriel Popescu din Micro VIII si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste. In prezent pe acest teren se afla Punctul termic PT 2- conform Cartii funciare nr. 84565, numar cadastral nr. 84565 (teren neimprejmuit intravilan) si nr. cadastral 84565- C1 (constructii).

Suprafata masurata a terenului este de 382 mp, iar suprafata constructita la sol este de 357 mp. Pe suprafata rezultata in urma demolarii PT 2 si a cosului de fum aferent cu o inaltime de cca. 22 m, se va construi o parcare la cererea locatarilor din aceasta zona.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit consta in:

- elaborarea documentatiei tehnico-economice - faza SF/DALI - realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;

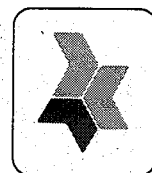
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de sursa de finantare: Bugetul local, Bugetul de stat, Fonduri structurale sau orice alta sursa de finantare.

- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

4.Valoare estimata: 25210,08 lei fara TVA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii. **Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.**

5.5. **Propunerea financiara:** Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele DTAD, DALI+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (DTAD, DALI)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC- PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Prețul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Garantie de buna executie - solicitat da nu
Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.
Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .
Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract: conform caiet de sarcini.

7.Valabilitatea ofertei: pana la data de18.12.2022.....

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 18.11.2022....., in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit
Serv. Achizitii Publice
Cons. achizitii publice
Ing. Maria BALASA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului:, noi, (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

Data completării

.....

DPO_Terapia@sunpharma.com 0738-198 383 Formular de obținere a consimțământului și Notă de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul participării la studii de bioechivalență

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

.....(numele persoanei autorizate și semnătura)



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.2

(denumirea/numele)

DECLARATIE

**privind neincadrarea în situațiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul....., reprezentant legal al
....., (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe
propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile
aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016
privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la
apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codulul Penal.

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Rădulescu Cătălin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5	Mihaescu Magdalena	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv.Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv.Achizitii Publice
13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv.Achizitii Publice
14	Marin Silvyana Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



		Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena-Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
18	Stana Alice Maria	Sef birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
19	Epurescu Elena	Sef birou Contencios Juridic
20	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22	Boboaca-Mihăescu	Consilier Local
23	Bozieru Cosmin – Petruț	Consilier Local
24	Bugyi Alexandru	Consilier Local
25	Calomfirescu Marius	Consilier Local
26	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
27	Cozma Constantin	Consilier Local
28	Cucui Ion	Consilier Local
29	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
30	Erich Agnes-Terezia	Consilier Local
31	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33	Istrate Gabriela	Consilier Local
34	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35	Răducanu Tudorică	Consilier Local
36	Patic Paul-Ciprian	Consilier Local
37	Petre Claudiu-George	Consilier Local
38	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39	Tică Dan Alexandru	Consilier Local
40	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.

***Nota:** Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.*

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Târgoviște 130011, str. Revoluției, nr.1-3, tel. 0245611222, fax 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm....., pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adauga TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea/prestarea/excutarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta în (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

Ofertant / Lider de asociație,

.....(*numele operatorului economic*)

..... (*numele persoanei autorizate și semnătura*)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (*denumirea/numele operatorului economic*)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 27175 / 1.6. AUG. 2022

APROB,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: 4279944

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

3. Amplasament

Terenul vizat (ocupat acum de Punctul termic PT2) pe care urmeaza sa se amenajeze parcare este amplasat in imediata apropiere a strazii Gabriel Popescu si apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Adresa: Targoviste, cod 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel.0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:

Contract de achiziție publică servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul termic PT2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște"

5. Descrierea situației existente

Municipiul Târgoviște deține clădiri și suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație se află și clădirea dezafectată și degradată a punctului termic PT2 aflat în imediata apropiere a străzii Gabriel Popescu din municipiul Târgoviște.

Punctul termic PT 2 este o construcție tip P, din prefabricate și BCA, planșeu din beton, cu suprafața de 357 mp, care va fi demolat împreună cu cosul de fum aferent cu înălțimea de cca. 22 m.

Se va desființa punctului termic PT 2 și cosului de fum aferent, iar pe spațiul eliberat se va amenaja o parcare, venind astfel în întâmpinarea cererilor primite de Asociației de proprietari nr. 13, ca urmare a solicitărilor venite de la locatarii din zonă.

Date referitoare la teren

Terenul pe care urmează a se construi parcare se află în apropierea străzii Gabriel Popescu din Micro VIII și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște. În prezent pe acest teren se află Punctul termic PT 2 - conform Cartii funciare nr. 84565, număr cadastral nr. 84565 (teren neîmprejmuit intravilan) și nr. cadastral 84565- C1 (construcții);

Suprafața măsurată a terenului este de 382 mp, iar suprafața construită la sol este de 357 mp. Pe suprafața rezultată în urma demolării PT 2 și a cosului de fum aferent cu o înălțime de cca. 22 m, se va construi o parcare la cererea locatarilor din această zonă.

6. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții se propune în primul rând datorită creșterii numărului de autovehicule și lipsa locurilor de parcare amenajate în această zonă.

Un alt motiv pentru construirea acestei parcări este faptul că traficul pe strada Gabriel Popescu se aglomerează zilnic datorită autovehiculelor sosite la cele două sedii ale clinicii medicale „Polimed”, aflate în apropiere, care efectiv blochează această stradă.

7. Scopul intervenției

Investiția are ca scop principal amenajarea unei parcări pe spațiul rezultat în urma demolării Punctului termic PT 2 - Micro VIII din apropierea străzii Gabriel Popescu, care va duce la fluidizarea traficului în zonă, precum și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Se vor desfășura următoarele activități:

- desființarea clădirii Punctul termic PT 2 și a cosului de fum aferent cu o înălțime de 22 m, situate pe terenul respectiv;
- amenajarea terenului în vederea construirii unui parcări;
- instalarea unor rețele de canalizare pluvială;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

Nota: Necesitățile expuse reprezintă informații și cerințe minimale, fapt pentru care se recomandă vizita în teren pentru stabilirea parametrilor imobilului/terenului și stabilirea intervențiilor necesare în conformitate cu categoriile de lucrări ale obiectivelor de investiții din domeniul specific care se

finanțează, respectiv lucrări pentru desființarea Punctului termic PT2 –Micro VIII și a cosului de fum aferent cu înălțimea de 22 m, iar apoi amenajarea unei parcuri.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice - faza SF/DALI - realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici;

- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice altă sursă de finanțare;*

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

i) Ordonanța de urgență nr. 47/2002 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991

l) Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

IV. SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice - faza SF/DALI - realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Adresa: Targoviste, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel.0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Etapa 1 cuprinde, dupa caz:

- **Expertiza tehnica** se va intocmi tinand cont de Normative AND 540-2003.
- **Documentatia tehnica pentru autorizatia de demolare (D.T.A.D.)** referitoare la desfiintarea constructiei punctului termic PT 2 –Micro VIII dezafectat, inclusiv cosul de fum cu inaltimea de 22 m de pe strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste.
- **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.T.A.D.;
- **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I)** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;
- **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I;
- **Elaborarea Studiului Topografic vizat OCPI-** va respecta prevederile Regulamentului de Avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, conform Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de Avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si va fi avizat de OCPI;
- **Elaborarea Studiului Geotehnic** -va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2013 privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- **Prezentarea Devizului general** intocmit la faza D.A.L.I. care va fi structurat conform prevederilor HG nr. 907/2016. Intocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi intocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General.
- **Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;**
- **Participarea proiectantului la sedinta Consiliului Local** de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 2 cuprinde:

- **Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (PAC, POE, PT, CS, DE)** se va intocmi conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice in vigoare la data elaborarii documentatiei, atat pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusive pentru bransamente si racorduri;
- **Devizul general estimative al investitiei se va intocmi si la faza de Proiect Tehnic,** respectand structura de la faza D.A.L.I. si se vor respecta prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Intocmirea devizului general se va realize cu evidentierea distinct, pe capitol si subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investitii, inclusive instalatii aferente. De asemenea vor fi intocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte din Devizul General. Se vor prezenta extrasele de resurse.

- **La faza Proiect tehnic, proiectantul are obligatia de a prezenta, pe langa Devizul general si o parte economica confidentiala a lucrarilor pe devize, in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari.**
- **Verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati pe specialitati;**
- **Revizuirea dupa caz a documentatiei tehnice, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice;**

Etapa 3

- **Asigurarea asistentei tehnice pentru proiectul elaborat, pe perioada executiei lucrarilor, de la semnarea contractului de lucrari pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a obiectivului;**
- **Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa se asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;**
- **Asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati, la toate fazele de executie determinante stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor;**
- **Participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor de executie;**
- **Elaborarea documentatiei tehnico – economice necesare executarii lucrarilor de remediere a defectiunilor si neconformitatilor aparute in perioada de garantie a lucrarilor executate.**

A. Obligatiile prestatorului

In cazul propunerilor de modificare a solutiilor tehnice locale, pe parcursul executiei lucrarilor, proiectantul are obligatia de a emite dispozitii de santier in termen de 5 zile de la inaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de santier si beneficiar si verificate de verificatori atestati. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare (semnate de constructor si dirigintele de santier), memoriu tehnic justificativ intocmit de proiectant, analiza de preturi si oferte de pret, dupa caz, prezentate de constructor, note de renuntare, note de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati; antecalculatii, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative.

Pe durata asistentei tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate si va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de inceperea receptiei la terminarea lucrarilor.

Proiectantul va elabora si va preda beneficiarului Proiectul tehnic de executie actualizat la data finalizarii lucrarilor – “**as built**” si Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru receptia constructiilor.

Prestatorul se obliga, sub sanctiunea rezilierii contractului si a platii de daune, sa raspunda in termen de 2 zile la orice solicitare de clarificari din partea Autoritatii Contractante, in perioada de depunere oferta si de evaluare.

Proiectantul general are obligatia de a supune Proiectul tehnic spre verificare unor specialisti verificatori de proiecte atestați pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialitati pe care le va elabora, cerintele pe care acestea trebuie sa le îndeplineasca, de asemenea acesta va sustine proiectele pe specialitati în fata verficatorilor de proiecte atestati. Plata va fi efectuata de catre proiectant si va fi tarifata la oferta.

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați. În acest sens, proiectantul raspunde de îndeplinirea urmatoarelor obligatii:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de catre beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în sesiunea Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Targoviste cât și în sesiunea Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare DALI-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va raspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achizitie publică de atribuire a contractului de executie lucrări si în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care sa ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractanta cu privire la acest aspect.

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele si normele specifice în vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire, si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul Caiet de Sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordante si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din Caietul de Sarcini, beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

Nota: Prestatorul de servicii se obliga sa execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sanctiunea returnarii tuturor sumelor incasate anterior, aferente etapelor parcurse in baza contractului, cu titlul de daune-interese.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

B. Obligatiile achizitorului

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii pe faze în 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens. Daca Achizitorul nu reia platile dupa 30 de zile, acesta va returna intreaga documentatie primita si se obliga sa nu o foloseasca sau sa o puna la dispozitia vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuala.

C. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

Conform art. 222 din legea 98/2016: (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică ori acord-cadru în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi. (2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial. (3) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele DTAD, DALI+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (DTAD, DALI)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC- PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii. **Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.**

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie se constituie în condițiile art. 39 si art. 40 din H.G. nr. 395/2016 :

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare si de consultanta este de **45 de zile** de la data primirii Ordinului de incepere.

Termenul pentru predarea Documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor este de **15 zile** de la data primirii Ordinului de incepere.

Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:

Adresa: Targoviste, cod 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel.0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

- **Expertiza tehnica** – 2 exemplare
- **Documentatia tehnica pentru autorizatia de demolare (DTAD)** – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături și stampile) și unul editabil;
- **Studiul geotehnic si topografic** – 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic (unul scanat si unul editabil);
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DTAD - 2 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare pe CD;
- **DALI** – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături și stampile) și unul editabil;
- **Devizul general la faza DALI** se va preda pe CD într-un fișier Microsoft Excel editabil;
- **Devizul general la faza PT** se va preda insotit de devizele confidentiale in 2 exemplare pe suport de hartie si 2 exemplare in format electronic (unul scanat, unul editabil);
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism** - 2 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare pe CD;
- **Proiect tehnic PT, caiete de sarcini și detalii de executie** – 4 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături și stampile) și unul editabil. Documentatia pentru PT+CS+DE se va scana cu semnături și stampile, astfel incat sa poata fi transmisa pe SICAP in momentul organizarii procedurii de achizitie publica de executie de lucrari;
- **Proiectul pentru autorizarea lucrarilor de construire (PAC) si Proiectul de organizare a executiei lucrarilor (POE)** – 2 exemplare originale pe format de hartie;
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza PAC** – cate 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- **Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism** - 2 exemplare originale in format letric;

Planul de securitate și sănătate - 2 exemplare originale pe format de hârtie - 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături și stampile) și unul editabil.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului. Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

Notă:

La cererea Beneficiarului se va completa numărul de documentații predate în funcție de situațiile care vor apărea.

Menționăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitenților de avize și acorduri și de eventualele prevederi legislative. Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor de proiectare se va face dupa cum urmeaza:

- **serviciile aferente etapei I** – dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- **serviciile aferente etapei II** – dupa aprobarea Autorizatiei de Construire si predarea intregii documentatii tehnico – economice;

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar, in termen de maxim 5 zile de la indeplinirea conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistentă tehnică din partea proiectantului se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări inaintate de anteprenor, pe baza facturii emise. Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii se va face in termen de 30 zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesioniști si intre acestia si autorități contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

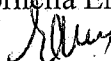
Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU



CONSILIER,
Ing. Cornelia ENESCU



Adresa: Targoviste, cod 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel.0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de
Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII,
strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.06.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19925/14.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20048/15.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 24 – 97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane – Indicativ P. 132 – 93;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 245

Tgv. 23.06.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC
PT2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: *"Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste"*

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „ Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: Municipiul Targoviste

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Municipiul Targoviste deține importante suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate in stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație este si terenul pe care se afla caladirea dezafectata a punctului termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Construcția PT2 este o construcție tip P si se afla în proprietatea Municipiului Targoviste, clădirea fiind abandonata, iar în prezent aici nu se desfășoară nicio activitate.

Avand in vedere lipsa locurilor de parcare în zona, plus faptul ca traficul pe strada Gabriel Popescu se aglomereaza zilnic cu autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere, blocand efectiv circulatia, Asociatiei de proprietari a solicitat amenajarea unei parcare pe spatiul ocupat de punctul termic PT2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Prin urmare se impune reconversia și refuncționalizarea acestui spatiu prin amenajarea unei parcare, dupa demolarea cladirii fostului punct termic PT2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea H = 22 m.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestui obiectiv de investiții il reprezinta demolarea unei caladiri dezafectate si degradate in vederea amenajarii unei parcare pe terenul respectiv.

Lipsa locurilor de parcare in acesta zona si aglomerea traficului pe strada Gabriel Popescu datorita celor doua clinici medicale „Polimed” aflate in apropiere a determinat locatarii sa solicite amenajarea unei parcare pe spatiul ocupat de punctului termic PT2.

Prin realizarea acestei parcare se mareste numarul locurilor de parcare, se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vietii locuitorilor din zona.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: :- nu este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus: Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului îl constituie marire numărului locurilor de parcare, decongestionarea traficului în zona strazii Gabriel Popescu, precum și înfrumusetarea aspectului zonei respective.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: 416.500 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor și acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare și asistenta tehnica, pentru desfiintare punct termic PT2, inclusiv cos de fum aferent și executie parcare, ce urmeaza a fi contractate este de **30.000 lei cu TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (în cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Buget local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al constructiei existente:

- Terenul pe care este construit Punctul termic PT 2- Micro VIII strada Gabriel Popescu aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii funciare nr. 84565, număr cadastral nr. 84565 (teren intravilan) și nr. cadastral 84565- C1 (constructii);
- Suprafata masurata a terenului este de 382 mp, iar suprafata constructiei la sol este de 357 mp, conform CF nr. 84565. Pe suprafata rezultata în urma demolarii punctului termic PT 2 și a cosului de fum aferent, Municipiul Targoviste urmeaza sa amenajeze o parcare moderna, la cererea locatarilor din zona respectiva.
- Imobilul PT2, situat în strada Gabriel Popescu, este în administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 211/26.05.2022.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

-Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "**Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste**" are o suprafata de 382 mp, iar suprafata constructiei la sol este de 357 mp, conform CF nr. 84565.

b) relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces din strada Gabriel Popescu.

c) surse de poluare existente în zona: Municipiul Targoviste se încadreaza în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala și alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla în apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul*;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul*.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul*;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) **destinatia si functiuni:** Investitia are ca scop principal reconversia funcțională și reutilizarea terenului pe care se afla Punctul termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu și transformarea acestuia într-o parcare moderna prin urmatoarele activitati:

- desfiintarea fostei clădiri a punctului termic PT 2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea H=22 m, situate pe terenul respectiv;
- amenajarea terenului în vederea construirii unei parcuri moderne;
- retele de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) **caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in municipiul Targoviste este nevoie de marirea numarului locurilor de parcare. Amenajarea unor parcuri noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la creșterea calitatii vietii locuitorilor.

Amenajarea unui parcuri pe spatiul ocupat de cladirea dezafectata a punctului termic CT2 de pe strada Gabriel Popescu- Micro VIII din Targoviste, a venit la solicitarea Asociatiei de proprietari din zona, in urma cererilor primite de la locatari.

Dupa demolarea acestei cladiri dezafectate si degradate Municipiul Targoviste va amenaja o parcare moderna pe o suprafata de aproximativ 382 mp, care va rezolva si problema blocarii traficului pe strada Gabriel Popescu si va schimba in bine aspectul zonei.

Amenajarea unor parcuri moderne conduce la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: *nu este cazul*;

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente:

- *nu este cazul*;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: *nu este cazul*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 -
MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul termic PT2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: " Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: " Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul vizat pe care urmeaza sa se amenajeze o parcare moderna este amplasat in zona strazii Gabriel Popescu si aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform Cartii funciare nr. 84565, număr cadastral nr. 84565 (teren intravilan) si nr. cadastral 84565- C1 (construcții).

In prezent pe acesta teren, cu o suprafață masurata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, exista cladirea dezafectata si degradata a punctului termic PT 2 – Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Dupa demolarea punctului termic PT 2 si a cosului de fum aferent, urmeaza ca Municipiul Târgoviște sa amenajeze o parcare noua, venind astfel in intampinarea cererii depuse de Asociatiei de proprietari, ca urmare a solicitarilor venite de la locatarii din zona.

Punctul termic PT 2 este o constructie tip P, din prefabricate si BCA, planseu din beton, cu suprafata de 357 mp, care va fi demolat impreuna cu cosul de fum aferent cu inaltimea H = 22 m.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "*Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste*" are o suprafata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, conform CF nr. 84565.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va fi realizat pe un teren cu acces din strada Gabriel Popescu care se afla in partea de Nord- Est. In partea de Sud si Vest se afla proprietati particulare.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul.*

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul.*

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcuri pe terenul rezultat in urma demolarii Punctul termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste, prin desfasurarea urmatoarelor activitati:

- desfiintarea clădirii punctului termic PT2 si a cosului de fum aferent, situate pe terenul respectiv;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcuri moderne;
- introducerea retelelor de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Actiunea pentru amenajarea unui parcuri pe o suprafata de 382 mp, suprafata rezultata in urma demolarii cladirii dezafectate si degradate a punctului termic PT2 – Micro VIII si a cosului de fum aferent, a fost demarata in urma solicitarii venite din partea Asociatiei de locatari din zona.

Acest proiect se incadreaza in realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării terenurilor industriale si a cladirilor dezafectate (sau in curs de dezafectare) si in frumusetarii oraselor.

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in municipiul Targoviste este nevoie de marirea numarului locurilor de parcare. Amenajarea de parcuri noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la cresterea calitatii vietii locuitorilor din zona.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

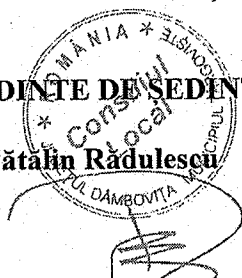
Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'jr. Chiru-Cătălin Cristea' mentioned in the text.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 992 din 14.10.2022

În scopul: **DESFIINȚARE PUNCT TERMIC PT2 – MICRO VIII, STR. GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI AMENAJARE PARCARE.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** pentru **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0245/611.222; 0245/217.951**, e-mail -, înregistrată la nr. **33137** din **05.10.2022**, pentru imobilul - teren și/sau construcții **CC**, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Gabriel Popescu**, nr. **12** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: *Plan de amplasament și delimitare a imobilului*, NC / CF **84565**.

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 9/1998, **prelungit** conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public Municipiul Târgoviște, conform H.C.L. nr. 156/29.05.2014.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: UTR nr. 6

Categoria de folosință: **Curți-Construcții**.

Funcțiunea dominantă a zonei: **Llu** – Zonă rezidențială cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m).

Tipuri de subzone funcționale: LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISi, ISc, ISa, ISs, Pp, Ps, TE.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: Activități edilitare compatibile cu zona, în limitele incintelor existente: Învățământ liceal de nivel orășenesc în limita incintelor existente; Comerț orășenesc (piața agro-alimentară), conform cu PUZ ce trebuie întocmit; Activități de administrație publică, comerț, sănătate în limita suprafeței existente pe B-dul Independenței, acces U.P.E.T.; Zona istorică preponderent pietonală și spațiul plantat – Șanțul și Valul Cetății.

Utilizări permise cu condiții: Zona de protecție a monumentelor istorice (Șanțul Cetății); Extinderea spațiului verde de pe Șanțul Cetății în zona Grupului Școlar UPET, în limitele stabilite de PUZ viitor; Construirea sau reconstruirea în zonă acces UPET numai după reorganizarea, pe baza PUZ special, a spațiului urban din zona respectivă a Bd. Independenței, importantă arteră auto și pietonală.

Interdicții temporare (până la aprobarea PUZ): În zona de protecție a monumentelor istorice până la aprobarea PUZ Parcelele adiacente B-dului Independenței, str. G. Coșbuc și str. 1 Mai.

Amplasarea față de aliniament: Alinierea construcțiilor noi la cele existente.

Accese carosabile și pietonale: Reorganizarea întregului sistem de acces auto și pietonale în zona pieței agro-alimentare (parte componentă a unui PUZ specific), inclusiv reluarea accesului auto din str. 1 Mai.

Procentul de ocupare al terenului: În subzonele Llu nu se va mări POT prin construcții noi.

Parcaje: Reorganizarea sistemului de parcare auto în zona B-dului Independenței și a pieței agro-alimentare (parte componentă a PUZ specifice), menționate la art. 8.6.16./17.

Spații verzi: Amenajări specifice adaptate Sitului Arheologic Șanțul și Valul Cetății, precum și pe amorse.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafață totală de **382,00 mp** – categoria de folosință **Curți-Construcții**, conform *Extras de carte funciară* nr. 111803/19.09.2022, NC / CF **84565**.

Pe parcelă se află construcția (84565-C1) cu destinația Construcții industriale și edilitare, cu suprafața construită la sol de 352,00 mp (din acte) și 357,00 mp (măsurată). Parcela are acces la circulația publică a municipiului Târgoviște str. Gabriel Popescu. Lucrările solicitate se vor realiza în baza avizului Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița.

Conform prevederilor PUG și RLU parcela se află în zona **Llu1** - Zonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - peste 10,00 m. Pentru această subzonă, indicii maximali de densitate a construirii pe parcelă sunt POT = 40 %, CUT = 2,00.

Conform HCL nr. 156/29.05.2014 – „Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a municipiului Târgoviște, la poziția nr. 1842 se află Punct termic PT 2 – Micro VIII, construcție tip P (din 1964) cu suprafața construită de 352,00 mp. Conform HCL nr. 200/49.07.2014 – „Transmiterea din administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat către Direcția de Asistență Socială a PT 2, micro VIII, str. Gabriel Popescu și a PT 3, micro VI, str. Dr. Oprescu Dumitru”.

Se admit lucrări de desființare a construcției Punct termic PT2 (existent) cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor lua măsuri ca la demolare construcțiile învecinate să nu fie prejudiciate de aceste lucrări;
- materialele rezultate din demolare se vor transporta prin grija beneficiarului în locurile special amenajate;

- în vederea obținerii autorizației de desființare, documentația tehnică va cuprinde fotografiile ale fațadelor, relevul construcției ce urmează a se desființa și Inventarul cu valoarea acestora.

Întrucât punctul termic ce se va desființa, se află în imediata vecinătate a unui bloc de locuințe existent, ce se va menține, se va prezenta un memoriu tehnic de rezistență referitor la siguranța în exploatare a clădirii în ansamblu, verificat de un verificator de proiecte atestat. În situația unei concluzii nefavorabile, se va prezenta expertiză tehnică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicată, art. 18, alin. (2) lucrările solicitate, se vor realiza doar în baza expertizei tehnice, care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu (dacă este cazul) și acordul asociației de proprietari (dacă este cazul).

Sunt admise lucrări de amenajare parcare, în locul spațiului ocupat de Punctul termic PT2 – Micro VIII cu respectarea următoarelor condiții:

- necesarul de lucrări (amenajarea profilului transversal, ranforsarea străzii, amenajare trotuare, lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor, marcaje rutiere, parcuri, etc.) va fi în funcție de situația existentă pe teren;
- materialele rezultate în urma lucrărilor de reparații vor fi transportate în locuri special amenajate, în funcție de avizul privind securitatea la incendiu;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită de un inginer drumar, autorizat MLPAT, verificată conform Legii nr. 10/1995, republicată, pe plan de situație vizat OCPI;
- conform prevederilor legale pentru parcaje cu peste 10 autoturisme este necesară obținerea avizului securitatea la incendiu.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92 / 2021, republicată privind regimul deșeurilor, prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, prevederile HG nr. 525/1996, republicată și prevederile Ordinului nr. 839/209 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată.

Întrucât există HCL nr. 211/26.05.2022 „Hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, PT 2, situat în strada Gabriel Popescu” în vederea autorizării se va clarifica situația juridică, prin actualizarea în extrasul de carte funciară, a prevederilor prezentei hotărâri.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire / desființare va cuprinde copii conform cu originalul ale actelor de proprietate, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv ortofotoplan.

Planul de situație color se va prezenta pe plan cadastral, astfel încât să fie lizibil, unde se vor indica clădirile din vecinătate, distanțe (se va preciza acolo unde nu există) și cote față de elemente fixe din teren (limitele proprietăților, stâlpi, etc.), etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **„Desființare punct termic PT2 – micro VIII, str. Gabriel Popescu din municipiul Târgoviște pentru amenajare parcare”.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

X D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare | <input type="checkbox"/> X telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> X Protecția Mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d) 2. avize și acorduri privind:

- X securitatea la incendiu sănătatea populației protecția civilă

d) 3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Pentru desființare: Aviz Direcția de salubritate – Primăria Municipiului Târgoviște - Contract de prestări servicii; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște, care va prezenta construcția Punct termic PT2 ce va fi desființat; Expertiză tehnică care va face referire la „rezistență mecanică și stabilitate” (dacă este cazul); Acordul Asociației de Proprietari (dacă este cazul); Aviz DAPPP.

Pentru construire: Verificare proiect conform Legii 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995); Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Dâmbovița-Poliția Rutieră; Aviz DAPPP - administrator drum.

d) 4. studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic, verificat Af; Plan de situație, vizat OCPI, stereo 70; Plan încadrare în zonă ortofotoplan, vizat OCPI; Studiu de circulație, întocmit de un inginer drumar, atestat MLPAT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă Autorizație de Construire / Desființare;

- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR
jr. CĂTALIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Achitat taxa de **-.00 lei** conform Chitanței nr. - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. 2 ex. / Georgiana POPA